

# **ZÁSADY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V OBJEKTU PODPOROVANÉHO BYDLENÍ (OPB) MARKVARTICE**

## **I. Obecná ustanovení**

Zastupitelstvo obce zřídilo sociální a bytovou komisi jako svůj poradní orgán v oblasti sociální a bytové problematiky občanů obce Markvartice a schválila tyto zásady pro přidělování bytů v OPB Markvartice.

Žádosti o přidělení bytu v OPB Markvartice si žadatelé podávají na obecním úřadě v Markvarticích, kde jsou tyto žádosti registrovány.

Obecní úřad předkládá tyto žádosti, dle pořadí jak došly, sociální a bytové komisi, jmenované obecním zastupitelstvem. Sociální a bytová komise předkládá starostovi obce návrh na přidělení bytů v OPB žadatelům. Podání žádosti nezakládá žadateli právní nárok na přidělení bytu.

## **II. Zásady pro přidělování bytů v OPB Markvartice**

Žádost o poskytnutí nájmu v OPB může podat občan s trvalým bydlištěm v obci Markvartice a jejich částí tvořící územní obvod obce Markvartice, nebo jeho rodinný příslušník, způsobilý k právním úkonům.

Žadatelé jsou povinni pro posouzení nutnosti přidělení bytu:

- 1) podat řádně vyplněnou žádost, kterou obdrží na obecním úřadě nebo na internetových stránkách obce.
- 2) čestné prohlášení, že žadatel není dlužníkem obce Markvartice
- 3) čestné prohlášení, že žadatel nemá ve vlastnictví ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.
- 4) doložit doklad vystavený ošetřujícím lékařem o potřebě ubytování v OPB z důvodu svého zdravotního stavu nebo doklad o přiznaném příspěvku na péči.
- 5) předložit občanský průkaz k ověření totožnosti.

Byty v OPB se přidělují osobám v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená :

- věkem, jedná se o seniory ve věku 70 let a více, nebo

Obec Markvartice uzavře nájemní smlouvu pouze s osobou, která nemá ve vlastnictví ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.

Obecní úřad Markvartice v součinnosti se sociální a bytovou komisí

- 1) eviduje všechny podané žádosti
- 2) na základě žádosti, v případě nutnosti provede šetření v domácnosti žadatele
- 3) na základě žádosti, zdravotního stavu žadatele a šetření v domácnosti zařazuje žadatele do seznamu.
- 4) do 30 dnů oznámí písemně žadatelům zařazení jejich žádosti do seznamu nebo o jejich vyřazení.

Žádost o poskytnutí nájmu v OPB může podat i manželská či jiná příbuzenská dvojice, dále druh a družka, pokud oba splňují podmínky poskytnutí nájmu v OPB.

Po rozhodnutí o přidělení bytu v OPB obec Markvartice uzavře s žadatelem nájemní smlouvu. Před uzavřením nájemní smlouvy obec Markvartice písemně seznámí žadatele s domovním řádem a organizačním a provozním řádem OPB. Pokud žadatel s výše uvedeným nebude souhlasit, nebude s ním uzavřena nájemní smlouva a byt mu nebude poskytnut k užívání.

#### **Nájemní smlouvu nelze uzavřít s občanem**

- trvale upoutaným na lůžko
- zcela inkontinentním
- s komplexní ztrátou soběstačnosti odkázaného na celodenní péči a dohled druhé osoby
  - postiženým psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a pod jejich vlivem by byl narušován život v OPB, jako jsou psychopatie s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismus a jiné toxikománie
- □ pokud má žadatel neuhrazené závazky vůči obci Markvartice

Nájemní smlouvu k bytu v OPB uzavírá obec Markvartice na základě svého rozhodnutí, a to na dobu neurčitou u osob ve věku 70 let a výše. Obec Markvartice může výjimečně po posouzení situace pronajmout volný byt také osobě, která nesplňuje výše uvedené podmínky, a to na dobu určitou – maximálně 12 měsíců – kterou je možno opakovat. V případě zájmu o pronájem tohoto bytu ze strany osoby, která splňuje kritéria přidělení bytu, musí být po uplynutí této doby byt uvolněn.

Užívání bytu v OPB se řídí provozním řádem, nájemní smlouvou a platnými právními předpisy. Všechny byty jsou vybaveny kompletním bezbariérovým sociálním zařízením, kuchyňskou linkou a elektrickým vařičem. Do OPB se stěhují občané s vlastním nábytkem a zařízením.