

ZÁSADY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V DPS MARKVARTICE

I. Obecná ustanovení

Zastupitelstvo obce zřídilo sociální a bytovou komisi jako svůj poradní orgán v oblasti sociální a bytové problematiky občanů obce Markvartice a schválila tyto zásady pro přidělování bytů v DPS Markvartice.

Žádosti o přidělení bytu v DPS Markvartice si žadatelé podávají na obecním úřadě v Markvarticích, kde jsou tyto žádosti registrovány.

Obecní úřad předkládá tyto žádosti, dle pořadí jak došly, sociální a bytové komisi, jmenované obecním zastupitelstvem. Sociální a bytová komise předkládá starostovi obce návrh na přidělení bytů v DPS žadatelům. Podání žádosti nezakládá žadateli právní nárok na přidělení bytu.

II. Zásady pro přidělování bytů v DPS Markvartice

Žádost o poskytnutí nájmu v DPS může podat občan s trvalým bydlištěm v obci Markvartice a jejich částí tvořící územní obvod obce Markvartice, nebo jeho rodinný příslušník, způsobilý k právním úkonům.

Žadatelé jsou povinni pro posouzení nutnosti přidělení bytu:

- 1) podat řádně vyplněnou žádost, kterou obdrží na obecním úřadě nebo na internetových stránkách obce.
- 2) čestné prohlášení, že žadatel není dlužníkem obce Markvartice
- 3) čestné prohlášení, že žadatel nemá ve vlastnictví ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.
- 4) doložit doklad vystavený ošetřujícím lékařem o potřebě ubytování v DPS z důvodu svého zdravotního stavu nebo doklad o přiznaném příspěvku na péči.
- 5) předložit občanský průkaz k ověření totožnosti.

Byty v DPS se přidělují osobám v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená :

- věkem, jedná se o seniory ve věku 70 let a více, nebo
- zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby. (zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).

Obec Markvartice uzavře nájemní smlouvu pouze s osobou, která nemá ve vlastnictví ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.

Obecní úřad Markvartice v součinnosti se sociální a bytovou komisí

- 1) eviduje všechny podané žádosti
- 2) na základě žádosti, v případě nutnosti provede šetření v domácnosti žadatele

- 3) na základě žádosti, zdravotního stavu žadatele a šetření v domácnosti zařazuje žadatele do seznamu.
- 4) do 30 dnů oznámí písemně žadatelům zařazení jejich žádosti do seznamu nebo o jejich vyřazení.

Žádost o poskytnutí nájmu v DPS může podat i manželská či jiná příbuzenská dvojice, dále druh a družka, pokud oba splňují podmínky poskytnutí nájmu v DPS.

Po rozhodnutí o přidělení bytu v DPS obec Markvartice uzavře s žadatelem nájemní smlouvu. Před uzavřením nájemní smlouvy obec Markvartice písemně seznámí žadatele s domovním řádem a organizačním a provozním řádem DPS. Pokud žadatel s výše uvedeným nebude souhlasit, nebude s ním uzavřena nájemní smlouva a byt mu nebude poskytnut k užívání.

Nájemní smlouvu nelze uzavřít s občanem

- trvale upoutaným na lůžko
- zcela inkontinentním
- s komplexní ztrátou soběstačnosti odkázaného na celodenní péči a dohled druhé osoby
- postiženým psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a pod jejich vlivem by byl narušován život v DPS, jako jsou psychopatie s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismus a jiné toxikománie
- pokud má žadatel neuhrazené závazky vůči obci Markvartice

Nájemní smlouvu k bytu v DPS uzavírá obec Markvartice na základě svého rozhodnutí, a to na dobu neurčitou u osob ve věku 70 let a výše a

u osob závislých na pomoci jiné fyzické osoby na dobu určitou nejdéle na dobu dvou let.

Obec Markvartice může výjimečně po posouzení situace pronajmout volný byt také osobě, která nesplňuje výše uvedené podmínky, a to na dobu určitou – maximálně 12 měsíců – kterou je možno opakovat. V případě zájmu o pronájem tohoto bytu ze strany osoby, která splňuje kritéria přidělení bytu, musí být po uplynutí této doby byt uvolněn.

Užívání bytu v DPS se řídí provozním řádem, nájemní smlouvou a platnými právními předpisy.

Všechny byty jsou vybaveny kompletním bezbariérovým sociálním zařízením, kuchyňskou linkou a elektrickým vařičem. Do DPS se stěhují občané s vlastním nábytkem a zařízením.