

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE MARKVARTICE

**pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic,
k.ú. Příchvoj, k.ú. Skučina, k.ú. Hřmenín**

Zastupitelstvo obce Markvartice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

vydává

formou opatření obecné povahy č. 1/2022

vymezení zastavěného území obce Markvartice,

**pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic,
k.ú. Příchvoj, k.ú. Skučina, k.ú. Hřmenín,**

které schválilo na svém zasedání konaném dne 14.9.2022 Usnesením č. 28

I. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Markvartice, které je tvořeno katastrálními územími Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skučina, k.ú. Hřmenín.

Na katastrálním území Markvartice u Sobotky se vymezuje sedm zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Rakov u Markvartic se vymezuje šest zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Příchvoj se vymezují čtyři zastavěná území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Skučina se vymezuje devět zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Hřmenín se vymezují čtyři zastavěná území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území obce Markvartice jsou graficky vyznačena v přílohách č.1 až č.8, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy. Přílohu č.1 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.2 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.3 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.4 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.5 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.6 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.7 tvoří vždy 1 mapový list formátu A4

s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.8 tvoří vždy 1 mapový list formátu A4 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena šedou plnou čarou.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15. 10. 2021.

II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Toto vymezení zastavěného území obce Markvartice pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Markvartice nebo novým vymezením zastavěného území obce Markvartice. Dále toto vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezení zastavěného území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

III. Odůvodnění:

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Jičín, odborem Územního plánování a rozvoje města, pracovištěm Úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) na základě žádosti obce Markvartice ze dne 28. 4. 2021.

Úřad územního plánování po obdržení žádosti obce Markvartice o vymezení zastavěného území obce Markvartice pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skučina, k.ú. Hřmenín zahájil proces pořízení vymezení zastavěného území dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Podkladem pro vymezení této hranice bylo Vymezené zastavěné území obce Markvartice pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skučina, k.ú. Hřmenín, které bylo vydáno Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 3. 10. 2020, kdy přílohou tohoto opatření obecné povahy bylo 8 katastrálních map v měřítku 1:2880 s vyznačenou hranicí zastavěného území. Dále pak ustanovení § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a místní šetření konané dne 15. 10. 2021, kde byla zjišťována skutečná hranice zastavěného území.

Na základě výše zmíněných podkladů byly vymezeny hranice třiceti zastavěných území ve správním obvodu obce Markvartice, které tvoří katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skučina, k.ú. Hřmenín. Tato zastavěná území byla vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, tj. bylo vymezeno více zastavěných území, hranice každého z těchto třiceti zastavěných území tvořila pouze čára vedena po hranici parcel, do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v již vymezeném zastavěném území, stavební proluky a dále pozemky vně vymezeného zastavěného území, kterými byly zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace, ze kterých byly vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a další pozemky, které byly obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Úřad územního plánování dne 7. 2. 2022 zaslal v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 28. 2. 2022 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Markvartice. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Markvartice, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území ve správním území obce Markvartice (k.ú. Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skučina, k.ú. Hřmenín) byla doručena následující stanoviska:

- Z hlediska ochrany státní památkové péče: MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, č.j. MuJc/2022/4866/PP/JeM/5 ze dne 24. 3. 2022 – souhlasné stanovisko
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa: MěÚ Jičín, odbor životního prostředí: pod č.j. MuJc/2022/7084/ZP/Smo ze dne 11. 2. 2022
 - o odd. zemědělství a lesního hospodářství
 - ochrana PUPFL – nesouhlasné stanovisko

Nesouhlasné stanovisko MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, odd. zemědělství a lesního hospodářství, ochrana PUPFL, dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), spočívalo v požadavku vypuštění pozemků p.č. 119/10, 119/11 a částečně 119/6 v k.ú. Skučina (obec Skučina) z návrhu zastavěného území obce Markvartice.

Pořizovatel (MěÚ Jičín, odbor ÚP a RM, ÚÚP) toto nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu (MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, odd. zemědělství a lesního hospodářství, ochrana PUPFL) reflektoval a dotčené pozemky p.č. 119/10, 119/11, 119/6 v k.ú. Skučina z vymezeného zastavěného území obce Markvartice vyřadil. Pořizovatel dále z vyřadil i sousední pozemky p.č. 119/7, 119/8 a 122/2 v k.ú. Skučina z důvodu nevhodného liniového roztažení současně vymezeného zastavěného území, které není typické pro vývoj osídlení v dotčené obci Skučina. Tím pořizovatel napravil výhrady stanovené v nesouhlasném stanovisku a je s ním již v souladu.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území obce Markvartice byl poté uveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Markvartice a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 60 odst. 2 stavebního zákona) zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Markvartice (www.markvarticejc.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) v úplném znění.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k velkému rozsahu návrhu opatření obecné povahy, které nebylo možno zveřejnit na klasických úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu opatření obecné povahy, tj. na Obecním úřadě Markvartice a na Městském úřadě Jičín a to od 25. 4. 2022 do 25. 5. 2022.

Ve stanovené lhůtě byly pořizovateli doručeny tři námítky:

- Miroslav Karel, bytem Za Poštou 705, 507 43 Sobotka
- Ivana Houžvičková, bytem Staňkova Lhota 11, 507 43 Sobotka
- Ing. Lubor Jenček, bytem Na Benešově 723, 507 43 Sobotka, který na základě plné moci zastupuje paní Lucii Koprnickou

Námítka žadatele Miroslava Karla spočívala v požadavku zahrnutí pozemků p.č. 485/1, 41/1, 795 vše v k.ú. Hřmenín do zastavěného území obce z důvodu postavení rodinného domu venkovského charakteru na pozemku p.č. 485/1 v k.ú. Hřmenín.

Pořizovatel (MěÚ Jičín, odbor ÚP a RM, ÚÚP) této námitce nevyhověl.

Požadavku na zahrnutí pozemků p.č. 41/1 a 485/1 v k.ú. Hřmenín nemohlo být vyhověno, protože pozemky nejsou dle § 58 stavebního zákona charakterizovány jako součást zastavěného území. V rámci předmětné námítky se v rámci plochy dotčených pozemků nejedná dle ustanovení stavebního zákona o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, nebo další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradičtví. Zároveň nelze vymezit pozemky do zastavěného území pro budoucí stavební záměry.

Požadavku na zahrnutí pozemku p.č. 795 v k.ú. Hřmenín nemohlo být vyhověno, protože předmětný pozemek je již součástí stávajícího vymezeného zastavěného území obce.

Námítka žadatelky Ivany Houžvičkové spočívala v požadavku zahrnutí pozemku p.č. 211/2 v k.ú. Skučina do zastavěného území obce z důvodu budoucího umístění rekreační chatky. Pozemek byl v minulosti koupen právě pro budoucí umístění rekreační chatky. Ta se však do dnešní doby nestihla postavit.

Pořizovatel (MěÚ Jičín, odbor ÚP a RM, ÚÚP) této námitce nevyhověl.

Požadavku na zahrnutí pozemku p.č. 211/2 v k.ú. Skučina nemohlo být vyhověno, protože pozemek není dle § 58 stavebního zákona charakterizován jako součást zastavěného území. V rámci předmětné námítky se v rámci plochy dotčeného pozemku nejedná dle ustanovení stavebního zákona o zastavěný stavební pozemek, stavební proluku, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, nebo další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradičtví. Zároveň nelze vymezit pozemky do zastavěného území pro budoucí stavební záměry.

Námitka žadatele Ing. Lubora Jenčka, který na základě plné moci zastupuje paní Lucii Koprnickou spočívala v požadavku zahrnutí části pozemku p.č. 1274 v k.ú. Markvartice u Sobotky do zastavěného území obce.

Pořizovatel (MěÚ Jičín, odbor ÚP a RM, ÚÚP) této námitce vyhověl v plném rozsahu.

Požadavku na zahrnutí části pozemku p.č. 1274 v k.ú. Markvartice u Sobotky bylo vyhověno, protože tato část pozemku sousedí s již vymezeným zastavěným územím obce Markvartice a dále řešená část pozemku (přibližně 250 m²) je zároveň prolukou mezi vymezeným zastavěným územím obce Markvartice. V rámci předmětné (navrhované) úpravy vymezeného zastavěného území dojde zároveň k zarovnání a ucelení vymezeného zastavěného území obce Markvartice.

S ohledem na skutečnost, že byla uplatněna jedna námitka, které bylo vyhověno, bylo třeba Návrh na vymezení zastavěného území upravit, a z toho důvodu ho bylo třeba znovu projednat s dotčenými orgány.

Pořizovatelem bude následně doplněno opatření obecné povahy na vymezení zastavěného území v části odůvodnění, a to o informace k procesu vymezování zastavěného území, vyhodnocení jeho souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dne 1. 7. 2022 zaslal v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 18. 7. 2022 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Markvartice. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Markvartice, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území ve správním území obce Markvartice (k.ú. Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín) byla doručena následující stanoviska:

- z hlediska ochrany státní památkové péče: MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, č.j. MuJc/2022/18838/PP/JeM/5 ze dne 16. 8. 2022 – souhlasné stanovisko;
- z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa: MěÚ Jičín, odbor životního prostředí: pod č.j. MuJc/2022/20394/ZP/Smo ze dne 27. 7. 2022
 - o odd. zemědělství a lesního hospodářství
 - ochrana PUPFL – souhlasné stanovisko;
- z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí: pod č.j. KUKHK-24187/ZP/2022 ze dne 11. 7. 2022;
- z pohledu dotčené obce: obec Markvartice ze dne 18. 7. 2022 – souhlasilo s vymezeným zastavěným územím v rámci místního šetření, které bylo konáno 18. 7. 2022.

Úřad územního plánování na základě došlých stanovisek, protokolu z místního šetření a v souladu s ustanovením § 59 odst. 5 stavebního zákona upravil návrh vymezení zastavěného území, resp. s ohledem na souhlasná stanoviska, ve kterých nebyly požadovány žádné úpravy, ponechal návrh bez úprav. Tím byl zajištěn i vzájemný soulad doručených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které by bylo nutno promítat do vymezené hranice zastavěného území, nebyly dotčenými orgány uplatněny. Stanoviska proto nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území obce Markvartice byl poté uveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Markvartice a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Markvartice (www.markvarticejc.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) v úplném znění.

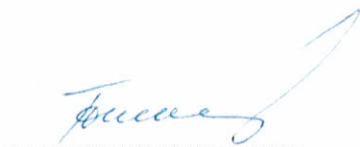
Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Markvartice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet v místech jeho uložení, tj. na Obecním úřadu Markvartice, Městském úřadu Sobotka – stavebním úřadu a na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města.

Toto Vymezení zastavěného území vydané formou opatření obecné povahy je zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Markvartice (www.markvarticejc.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujicin.cz).

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



Ing. Romana Tomášů
místostarostka obce



Hana Zörklová
starostka obce

Datum nabytí účinnosti:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 17. 10. 2022

Příloha:

Příloha č.1 – VZÚ Markvartice, k.ú. k.ú. Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín

