

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE MARKVARTICE

**pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic,
k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín**

Zastupitelstvo obce Markvartice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

vydává
formou opatření obecné povahy č. 1/2020
vymezení zastavěného území obce Markvartice,
pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic,
k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín,

které schválilo na svém zasedání konaném dne 2.9.2020 Usnesením č. 15

I. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Markvartice, které je tvořeno katastrálními územími Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín.

Na katastrálním území Markvartice u Sobotky se vymezuje sedm zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Rakov u Markvartic se vymezuje šest zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Příchvoj se vymezují čtyři zastavěná území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Skuřina se vymezuje devět zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Na katastrálním území Hřmenín se vymezují čtyři zastavěná území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území obce Markvartice jsou graficky vyznačena v přílohách č.1 až č.8, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy. Přílohu č.1 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.2 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.3 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.4 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.5 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.6 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.7 tvoří vždy 1 mapový list formátu A4

s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.8 tvoří vždy 1 mapový list formátu A4 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena šedou plnou čarou.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 9. 8. 2019.

II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Toto vymezení zastavěného území obce Markvartice pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Markvartice nebo novým vymezením zastavěného území obce Markvartice. Dále toto vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezení zastavěného území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

III. Odůvodnění:

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Jičín, odborem Územního plánování a rozvoje města, pracovištěm Úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) na základě žádosti obce Markvartice ze dne 11. 2. 2019.

Úřad územního plánování po obdržení žádosti obce Markvartice o vymezení zastavěného území obce Markvartice pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín zahájil proces pořízení vymezení zastavěného území dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Podkladem pro vymezení této hranice bylo Vymezené zastavěné území obce Markvartice pro katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín, které bylo vydáno Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 12. 4. 2011, kdy přílohou tohoto opatření obecné povahy katastrální mapa v měřítku 1:2880 s vyznačenou hranicí zastavěného území. Dále pak ustanovení § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a místní šetření konané dne 9. 8. 2019, kde byla zjišťována skutečná hranice zastavěného území.

Na základě výše zmíněných podkladů byly vymezeny hranice třiceti zastavěných území ve správním obvodu obce Markvartice, které tvoří katastrální území Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín. Tato zastavěná území byla vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, tj. bylo vymezeno více zastavěných území, hranice každého z těchto devíti zastavěných území tvořila pouze čára vedena po hranici parcel, do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v již vymezeném zastavěném území a dále pozemky vně vymezeného zastavěného území, kterými byly zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace, ze kterých byly vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a další pozemky, které byly obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Úřad územního plánování dne 12. 9. 2019 zaslal v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 1. 10. 2019 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Markvartice. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Markvartice, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území ve správním území obce Markvartice (k.ú. Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín) byla doručena následující stanoviska:

- Z hlediska ochrany státní památkové péče: MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, č.j. MuJc/2019/26325/PP/GrK/6 ze dne 29. 10. 2019 – nesouhlasné stanovisko
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa: MěÚ Jičín, odbor životního prostředí: pod č.j. MuJc/2019/26700/ZP/Hav ze dne 24. 9. 2019
 - o odd. zemědělství a lesního hospodářství
 - ochrana PUPFL – souhlasné stanovisko

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí: pod č.j. KUKHK-26570/ZP/2019 ze dne 8. 10. 2019
 - o odd. ochrany prostředí a ekologie krajiny
 - ochrana ZPF – nesouhlasné stanovisko
- Z pohledu dotčené obce: obec Markvartice ze dne 13. 11. 2019 – souhlasilo s vymezeným zastavěným územím.

Nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí, dle § 5 odst. 2 zákona ZPF, spočívalo v nesouhlasu se zařazením celého pozemku p.č. 520 a části pozemku p.č. 426/4 v k.ú. Příchvoj do zastavěného území obce Markvartice.

Nesouhlasné stanovisko MěÚ Jičín – odd. státní památkové péče, dle § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, spočívalo v požadavku vypuštění pozemků p.č. 736/2, 736/3, 736/5, 736/6, 733/2, 733/4, 733/11, 733/16, 733/17, 733/18, 733/19, 733/20, 748/2 a 1275 vše v k.ú. Markvartice u Sobotky (obec Mrkvovjedý) z návrhu zastavěného území obce Markvartice.

Pořizovatel (MěÚ Jičín, odbor ÚP a RM, ÚÚP) tato nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů (MěÚ Jičín – odd. státní památkové péče a Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí) reflektoval a dotčené pozemky z vymezeného zastavěného území obce Markvartice vyřadil. Tím pořizovatel napravil výhrady stanovené v nesouhlasných stanoviscích a je s ním již v souladu.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území obce Markvartice byl poté uveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Markvartice a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 60 odst. 2 stavebního zákona) zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Markvartice (www.markvarticejc.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) v úplném znění.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k velkému rozsahu návrhu opatření obecné povahy, které nebylo možno zveřejnit na klasických úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu opatření obecné povahy, tj. na Obecním úřadě Markvartice a na Městském úřadě Jičín a to od 20. 11. 2019 do 20. 12. 2019.

Ve stanovené lhůtě byly pořizovateli doručeny dvě námítky:

- Ing. Oldřich Suchý, bytem Denisova 509, 506 01 Jičín a Mgr. Kateřina Suchá, bytem Ostružinová 2104, 252 28 Černošice, ze dne 15. 11. 2019.
- Aleš Palička, bytem Spařence 2, 507 43 Sobotka, ze dne 18. 12. 2019.

Námítka žadatele Ing. Oldřicha Suchého a Mgr. Kateřiny Suché spočívala v požadavku zahrnutí pozemků p.č. 11/3, 12/1, 12/4, 13/2, 13/4, 14/1, 25/3, 14/2, 14/4, 699/12 vše v k.ú. Rakov u Markvartic které sousedí s budovou rodinného domu č.p. 28 do zastavěného území obce z důvodu možnosti dalšího obhospodařování zmíněné budovy rodinného domu. Dalším požadavkem bylo pozemky p.č. 249/5, 249/17, 249/19, 249/20 vše v k.ú. Rakov u Markvartic zahrnout do zastavěného území z důvodu budoucí stavby zahradního domku.

Pořizovatel (MěÚ Jičín, odbor ÚP a RM, ÚÚP) této námitce částečně vyhověl.

Požadavku na zahrnutí pozemků p.č. 249/5, 249/19, 249/19, 249/20 vše v k.ú. Rakov u Markvartic nemohlo být vyhověno, protože pozemky nejsou dle § 58 stavebního zákona charakterizovány jako součást zastavěného území a nelze vymezit pozemky do zastavěného území pro budoucí stavební záměry.

Požadavku na zahrnutí pozemků p.č. 11/3, 12/1, 12/4, 13/2, 13/4, 14/1, 25/3, 14/2, 14/4, 699/12 vše v k.ú. Rakov u Markvartic bylo částečně vyhověno a do zastavěného území byla přidána plocha pozemků (nebo jejich část) p.č. 11/3, 12/1, 12/4, 13/2, 699/12 v k.ú. Rakov u Markvartic do zastavěného území obce Markvartice, protože přiléhají k již vymezené hranici zastavěného území obce Markvartice a jsou již nyní obhospodařovány jako zahrada stojícího rodinného domu č.p. 28. Spolu se zmíněnými plochami pozemků (či jejich částí), je do zastavěného území obce Markvartice zahrnuta i část sousedních pozemků p.č. 11/4, 687/1, 699/2, 699/10, 699/11 v k.ú. Rakov u Markvartic tak, aby byla vymezena co nejpřirozenější hranice zastavěného území obce Markvartice v této dotčené lokalitě.

Námítka žadatele Aleše Paličky spočívala v požadavku zahrnutí části pozemku p.č. 1142/1 v k.ú. Markvartice u Sobotky, který v současnosti slouží jako zahrada k rodinnému domu číslo 2 na st.p.č. 93, k.ú. Markvartice u Sobotky, do zastavěného území obce z důvodu možnosti dalšího

obhospodařování zmíněné budovy rodinného domu a rekonstrukce zahradních staveb, které na dotčené ploše části zmíněného pozemku, již stojí.

Pořizovatel (MěÚ Jičín, odbor ÚP a RM, ÚÚP) této námitce vyhověl v plném rozsahu.

Požadavku na zahrnutí části pozemku p.č. 1142/1, k.ú. Markvartice u Sobotky bylo vyhověno, protože tato část pozemku sousedí s již vymezeným zastavěným územím obce Markvartice a dále řešená část pozemku již v současnosti slouží jako zahrada stávajícího rodinného domu č.p. 2 v obci Spařence a tvoří tak se sousedními pozemky p.č. 1142/2 a st. 93, k.ú. Markvartice u Sobotky soubor pozemků tvořící souvislý celek pro budovu rodinného domu č.p. 2 v obci Spařence.

S ohledem na skutečnost, že byly uplatněny dvě námitky, kterým bylo vyhověno, či částečně vyhověno, bylo třeba Návrh na vymezení zastavěného území upravit, a z toho důvodu ho je třeba znovu projednat s dotčenými orgány.

Pořizovatelem bude následně doplněno opatření obecné povahy na vymezení zastavěného území v části odůvodnění, a to o informace k procesu vymezování zastavěného území, vyhodnocení jeho souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dne 27. 4. 2020 zaslal v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 26. 5. 2020 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Markvartice. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Markvartice, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území ve správním území obce Markvartice (k.ú. Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín) byla doručena následující stanoviska:

- Z hlediska ochrany státní památkové péče: MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, č.j. MuJc/2020/10988/PP/ZeV/5 ze dne 2. 6. 2020 – souhlasné stanovisko
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa: MěÚ Jičín, odbor životního prostředí: pod č.j. MuJc/2020/12016/ZP/Hav ze dne 15. 6. 2020
 - o odd. zemědělství a lesního hospodářství
 - ochrana PUPFL – souhlasné stanovisko
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí: pod č.j. KUKHK-15074/ZP/2020 ze dne 11. 5. 2020
 - o odd. ochrany prostředí a ekologie krajiny
 - ochrana ZPF – souhlasné stanovisko
- Z pohledu dotčené obce: obec Markvartice ze dne 26. 5. 2020 – souhlasilo s vymezeným zastavěným územím v rámci místního šetření, které bylo konáno 26. 5. 2020.

Úřad územního plánování na základě došlých stanovisek, protokolu z místního šetření a v souladu s ustanovením § 59 odst. 5 stavebního zákona upravil návrh vymezení zastavěného území, resp. s ohledem na souhlasná stanoviska, ve kterých nebyly požadovány žádné úpravy, ponechal návrh bez úprav. Tím byl zajištěn i vzájemný soulad doručených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které by bylo nutno promítat do vymezené hranice zastavěného území, nebyly dotčenými orgány uplatněny. Stanoviska proto nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území obce Markvartice byl poté uveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Markvartice a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Dílce (www.markvarticejcz.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) v úplném znění.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Markvartice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet v místech jeho uložení, tj. na Obecním úřadu Markvartice, Městském úřadu Sobotka – stavebním úřadu a na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města.

Toto Vymezení zastavěného území vydané formou opatření obecné povahy je zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Markvartice (www.markvarticejc.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz).

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



.....
Ing. Romana Tomášů
místostarostka obce



.....
Hana Zörklerová
starostka obce

Datum nabytí účinnosti:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 3. 10. 2020

Příloha:

Příloha č.1 – VZÚ Markvartice, k.ú. k.ú. Markvartice u Sobotky, k.ú. Rakov u Markvartic, k.ú. Příchvoj, k.ú. Skuřina, k.ú. Hřmenín